

# EXTRA PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO  
ESTADO LIBRE Y



CONSTITUCIONAL DEL  
SOBERANO DE OAXACA

Registrado como artículo de segunda clase de fecha 23 de diciembre del año 1921

TOMO  
XCVIII

OAXACA DE JUÁREZ, OAX., ABRIL 1 DEL AÑO 2016.

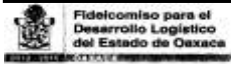
EXTRA

## GOBIERNO DEL ESTADO PODER EJECUTIVO

### SUMARIO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO LOGÍSTICO DEL ESTADO DE OAXACA

AVISO DE LICENCIA.- DE FRACCIONAMIENTO DEL POLÍGONO 3 SECTOR H3, OTORGADA EL 27 DE FEBRERO DEL AÑO 2016 POR EL H. AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA HUATULCO.



"2016. AÑO DEL FOMENTO A LA LECTURA Y LA ESCRITURA"

AL PUBLICO EN GENERAL

INGENIERO FRANCISCO DAVID ZORRILLA, EN MI CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO LOGISTICO PARA EL ESTADO DE OAXACA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 126 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE OAXACA, HAGO SABER LO SIGUIENTE:

QUE MEDIANTE INSTRUMENTO NUMERO 48946 (CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS) VOLUMEN MMCMLXVI (DUOMILESIMO NONINGENTESIMO CUADRAGESIMO SEXTO) HA QUEDADO CONSTITUIDO EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "VICENTE GUERRERO", SOBRE EL POLIGONO TRES DEL SECTOR H-TRES, UBICADO EN EL CENTRO INTEGRALMENTE PLANEADO DE BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA, FORMALIZADO POR "NACIONAL FINANCIERA", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, ACTUANDO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIA EN EL "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO LOGISTICO DEL ESTADO DE OAXACA (FIDELO), LICENCIA DE CONSTRUCCION QUE ANEXO Y QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE AVISO PARA SU DEBIDA PUBLICACION.

OAXACA DE JUAREZ, OAXACA A 30 DE MARZO DE 2016.

EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDELO

ING. FRANCISCO DAVID ZORRILLA RUIZ



H. Ayuntamiento Constitucional  
Santa María Huatulco, Oax.  
2014 - 2016

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO**  
**No. 001/2016**

Santa María Huatulco, Oax., febrero 27 de 2016.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO LOGISTICO DEL ESTADO DE OAXACA.  
P R E S E N T E.

Por este medio, en atención a su solicitud de fecha 25 de febrero del año en curso y con la finalidad de resolver la problemática social en el rubro de vivienda, el H. Ayuntamiento Constitucional de Santa María Huatulco, Oaxaca, otorga la LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO DEL POLIGONO 3 SECTOR "H-3", Santa Cruz Huatulco, Oax., perteneciente al Municipio de Santa María Huatulco, Oax.

EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA MARÍA HUATULCO, OAX. CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO POR LA LEY DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE OAXACA ARTICULO 24º FRACCION XV. POR EL REGLAMENTO DE FRACCIONAMIENTO EN SU ARTICULO 4º FRACCION V, FRACCION XX, AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO DEL POLIGONO 3 DEL SECTOR "H-3", SANTA CRUZ HUATULCO, OAX. PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA HUATULCO, OAX., EN 29 MANZANAS, CON UN TOTAL DE 566 LOTES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR, QUEDANDO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, DE ACUERDO A PROYECTO ANEXO.

MANZANA	No. DE LOTE	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	MEDIDAS	USO DE SUELO	CLAVE
L-1	112.50	7.5 x 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-2	112.50	7.5 x 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-3	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-4	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-5	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-6	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-7	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-8	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-9	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-10	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-11	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-12	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-13	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-14	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-15	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-1	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-2	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-3	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-4	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-5	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-6	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-7	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-8	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-9	97.50	6.5 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-10	112.50	7.5 x 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-11	112.50	7.5 x 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	

MANZANA	No. DE LOTE	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	MEDIDAS	USO DE SUELO	CLAVE
L-1	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-2	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-3	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-4	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-5	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-6	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-7	72.98	7 X 14.85...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-8	126.41	8 X 16.75...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-9	143.68	8 X 19.17...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-10	143.10	7 X 21.72...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-11	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-12	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-13	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-14	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-15	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-16	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-1	114.15	7 x 15...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-2	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-3	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-4	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-5	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-6	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-7	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-8	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-9	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-10	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-11	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-12	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-13	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-14	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-15	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-16	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-17	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-18	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-19	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-20	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-21	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-22	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-23	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-24	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-25	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-26	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-27	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-28	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-29	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-30	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-31	105.00	7 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-1	84.80	8.76 x 15...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-2	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-3	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-4	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-5	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-1	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-2	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-3	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-4	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-5	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-6	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-7	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-8	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-9	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-10	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-11	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-12	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-13	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-1	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-2	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-3	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-4	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-5	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-6	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-7	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-8	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-9	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-10	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-11	90.00	6 X 15	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	
L-12	91.95	6 X 15...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a	









MANZANA	No. DE LOTE	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	MEDIDAS	USO DE SUELO	CLAVE
H-29	L-19	93.76	7 X 15...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a
	L-20	93.77	7 X 15...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a
	L-21	93.77	7 X 15...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a
	L-22	94.68	7 X 15...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a
	L-23	127.01	7 X 15...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a
	L-24	90.35	7 X 15...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a
	L-25	90.34	7 X 15...	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU2-a
<b>TOTAL</b>	<b>566</b>	<b>LOTES</b>			

Para protocolizar lo anterior, se anexa plano con superficie, medidas y coincidencias DEL PROYECTO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "VICENTE GUERRERO" DEL POLIGONO 3 DEL SECTOR "H-3", SANTA CRUZ HUATULCO, OAX., PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA HUATULCO, OAX., debidamente sellado y autorizado.

La presente autorización se otorga en virtud que el Fraccionador es el responsable de dotar el POLIGONO 3, SECTOR "H-3", BAHIAS DE HUATULCO, MUNICIPIO DE SANTA MARÍA HUATULCO, OAX., de los servicios de infraestructura urbana (RED DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO PLUVIAL, DRENAJE SANITARIO, RED DE TELEFONIA, RED DE ELECTRICIDAD Y PAVIMENTACION), Social y Equipamiento Urbano, correspondiente al 10% de la superficie urbanizada, en cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Desarrollo Urbano para el estado de Oaxaca en sus artículos 117, 118, 119 y 120. Asimismo le informamos que deberá solicitar la anuencia para la dotación de servicios a las Dependencias correspondientes.

Con relación a la solicitud de Cuenta Previsional Municipal, primeramente deberá aperturar las cuentas ante la Recaudación de Rentas del Estado, posterior a este deberá presentar las cuentas ante Catastro Municipal.

La presente Licencia de Fraccionamiento exige de realizar los trámites que le requieran las Dependencias Municipales, Estatales y Federales.

**AUTORIZÓ.**  
**Presidencia Municipal Constitucional**  
 Mpio. Santa María Huatulco, Oax.  
 2014 - 2015 Dario Pacheco Venegas

**REVISÓ.**  
 Ing. Relando Setelo Encinas  
 Director de Obras Públicas  
 Mpio. Santa María Huatulco, Oax.  
 2016, Año del Fomento a la Lectura y la Escritura"

**SECRETARÍA MUNICIPAL**  
 Mpio. Santa María Huatulco, Oax.  
 Dgo. Francisco Lavarega Gabriel  
 Secretario Municipal

C.c.p.-  
 Sr. Manuel Iencio Cruz - Redacción de Obras Públicas.  
 Sr. Alejandro Liborio Arzozola - Director de Hacienda Municipal.  
 Sr. Francisco Javier Rodríguez Ortiz - Subdirector de Desarrollo Urbano.  
 Archivo SANTA CRUZ 2016.

**PERIÓDICO OFICIAL**  
 SE PUBLICA LOS DÍAS SÁBADO  
**INDICADOR**  
**JEFE DE LA UNIDAD DE LOS TALLERES GRÁFICOS**  
 C. DAGOBERTO NOÉ LAGUNAS RIVERA  
 OFICINA Y TALLERES  
 SANTOS DEGOLLADO No. 500 ESQ. RAYÓN  
 TELÉFONO Y FAX  
 51 6 37 26  
 OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA

**CONDICIONES GENERALES**

EL PAGO DE LAS PUBLICACIONES DE EDICTOS, AVISOS Y SUSCRIPCIONES DEBE HACERSE EN LA RECAUDACIÓN DE RENTAS, DEBIENDO PRESENTAR EL ORIGINAL O LA COPIA DEL RECIBO DE PAGO.

TODOS LOS DOCUMENTOS A PUBLICAR SE DEBERÁN PRESENTAR EN ORIGINAL, ESTA UNIDAD NO RESPONDE POR ERRORES ORIGINADOS EN ESCRITURA CONFUSA, BORROSA O INCORRECTA.

LAS INSERCIONES CUYA SOLICITUD SE RECIBA DESPUÉS DEL MEDIO DÍA DE **MIÉRCOLES**, APARECERÁN HASTA EL NUMERO DE LA SIGUIENTE SEMANA.

LOS EJEMPLARES DE PERIÓDICOS EN QUE APAREZCAN LA O LAS INSERCIONES QUE INTERESAN AL SOLICITANTE, SOLO SERÁN ENTREGADOS CON EL COMPROBANTE DEL INTERESADO, DE HABERLO EXTRAVIADO SE ENTREGARAN PREVIO PAGO DE LOS MISMOS.

**PERIÓDICO OFICIAL**